



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL
PATRIMONIO CULTURALE

DIREZIONE GENERALE ARCHIVI

SOPRINTENDENZA ARCHIVISTICA E BIBLIOGRAFICA DEL VENETO
E DEL TRENTINO ALTO ADIGE

ARCHIVIO DI STATO DI TRENTO

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO IMMOBILIARE

L'Archivio di Stato di Trento, con sede in via Maestri del Lavoro n. 4, 38121, Trento, tel. 0461 829008, e-mail as-tn@pec.cultura.gov.it

RENDE NOTO

che è interessato a individuare un immobile da acquistare o condurre in locazione nel comune di Trento, già disponibile (o da adeguare, con consegna entro il termine massimo di 6 mesi dalla data della stipula del contratto, e con decorrenza economica alla data di consegna), da adibire a deposito della sede dell'Archivio di Stato di Trento.

Al momento della consegna all'Amministrazione, l'immobile oggetto di proposta dovrà avere i seguenti requisiti:

- Destinazione d'uso compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti e adottati e con quanto previsto dal presente avviso;
- Legittimità sotto il profilo urbanistico-edilizio;
- Destinazione a ufficio pubblico, compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;
- Presenza della documentazione idonea a attestare l'avvenuta verifica di vulnerabilità sismica, quindi a garantire che il fabbricato possiede l'idoneità antisismica con riferimento a quanto previsto dal D.P.C.M. n. 3685 del 21.10.2003, Allegato 1, Elenco B.1.3. Edifici rilevanti, Classe d'uso III, e dalla nota dell'Agenzia del Demanio Prot. 13612/DG-PA del 26 luglio 2019;
- Superficie lorda distribuita su uno o più piani, e configurazione planimetrica adatta a ospitare documentazione archivistica da conservare su scaffalature compatte e/o compattabili;
- Previsione di uno spazio totale di circa 500 mq da destinare a deposito archivistico con scaffalatura compatta e/o compattabile;
- Accessi idonei per portatori di handicap;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE
DIREZIONE GENERALE ARCHIVI

SOPRINTENDENZA ARCHIVISTICA E BIBLIOGRAFICA DEL VENETO E DEL TRENTINO ALTO ADIGE
ARCHIVIO DI STATO DI TRENTO

Via Maestri del Lavoro, 4 - CAP 38121 - Trento - Tel. 0461.829008

PEC: as-tn@pec.cultura.gov.it - PEO: as-tn@cultura.gov.it

archiviodistatotentrento.cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL
PATRIMONIO CULTURALE

DIREZIONE GENERALE ARCHIVI

SOPRINTENDENZA ARCHIVISTICA E BIBLIOGRAFICA DEL VENETO
E DEL TRENTINO ALTO ADIGE

ARCHIVIO DI STATO DI TRENTO

- Disponibilità di un'area scoperta di pertinenza esclusiva dell'immobile da adibire ad area carico/scarico o, in subordine, disponibilità di un passo carrabile idoneo all'accesso di mezzi di trasporto e all'esecuzione delle operazioni di carico/scarico in apposito ambiente interno all'edificio;
- Piena e certificata funzionalità degli impianti in conformità alla normativa vigente;
- L'immobile deve rispettare tutte le norme attualmente vigenti in materia di igiene e sicurezza;
- La portata minima ammissibile e certificata per i solai delle zone uffici aperti al pubblico deve essere rispondente ai requisiti di legge e, pertanto, di 300 kg/mq;
- La portata minima ammissibile e certificata per i solai delle zone archivio deve essere rispondente ai requisiti di legge e, pertanto di 600 kg/mq per gli archivi tradizionali;
- In caso di spazi ridotti, verrà valutata la fattibilità economica di collocare strutture compattabili purché la portata minima dei solai rispetti il requisito di legge di 1.200 kg/mq;
- L'immobile deve essere in possesso del certificato di agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. quindi conforme alle normative vigenti in materia di impianti, di superamento delle barriere architettoniche, di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.lgs. n. 81/2008);
- Prima della consegna dell'immobile, la proprietà dovrà aver compiuto tutti gli adempimenti relativi alle norme sulla prevenzione incendi con particolare riferimento ai locali archivi, alle centrali termiche e ad ogni attività soggetta alla prevenzione incendi di cui al D.P.R. 151/2011 in relazione al particolare utilizzo richiesto;
- L'immobile oggetto di locazione dovrà essere di piena proprietà o nella piena disponibilità giuridica del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico.

L'immobile inoltre dovrà possedere:

- Ascensore/i e accessi idonei per disabili;
- Accessi e collegamenti sia orizzontali che verticali (atri, corridoi, scale, ascensori) a uso esclusivo;
- Impianto di climatizzazione estate/inverno con opportuno sistema di controllo della temperatura e dell'umidità;



DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE
DIREZIONE GENERALE ARCHIVI

SOPRINTENDENZA ARCHIVISTICA E BIBLIOGRAFICA DEL VENETO E DEL TRENTINO ALTO ADIGE
ARCHIVIO DI STATO DI TRENTO

Via Maestri del Lavoro, 4 - CAP 38121 - Trento – Tel. 0461.829008

PEC: as-tn@pec.cultura.gov.it - PEO: as-tn@cultura.gov.it

archiviodistatotentrento.cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL
PATRIMONIO CULTURALE

DIREZIONE GENERALE ARCHIVI

SOPRINTENDENZA ARCHIVISTICA E BIBLIOGRAFICA DEL VENETO
E DEL TRENTO ALTO ADIGE

ARCHIVIO DI STATO DI TRENTO

- Impianto di rilevazione fumi, segnalazione antincendio e impianto di spegnimento automatico laddove prescritto dalla normativa vigente;
- Impianto di rete informatica (cablaggio strutturato) adeguato alle esigenze dell'Amministrazione, preferibilmente dotato di dorsali in fibra.

Costituiscono inoltre caratteristiche preferenziali dell'immobile da adibire ad Archivio di Stato:

- Indipendenza del fabbricato ed esistenza di recinzione e sistema di accessi vigilati
- Facilità di raggiungere l'immobile direttamente dalle stazioni ferroviarie cittadine principali;
- Ubicazione in zona adeguatamente servita dai mezzi pubblici e collegata con le principali vie di comunicazione;
- Esistenza o disponibilità all'installazione di montacarichi da destinare alla movimentazione della documentazione archivistica;
- Efficienza degli impianti (gli impianti devono essere realizzati in modo tale da rendere minimi i costi di gestione e manutenzione);
- Modularità (possibilità di aggregare gli spazi secondo esigenza, intercambiabilità delle superfici. Assenza di limitazioni all'uso delle superfici, assenza di spazi ciechi o senza permanenza di persona a eccezione delle superfici da adibirsi ad archivi);
- Possibilità di avere accessi separati (pubblico, addetti);
- Sviluppo orizzontale degli uffici;
- Possibilità di parcheggio pubblico, in adiacenza all'immobile.

PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

La proposta, sottoscritta dal soggetto giuridicamente legittimato, corredata della documentazione di seguito indicata, inviata in plico chiuso, su cui sarà apposta la seguente dicitura: **“Indagine preliminare per eventuale locazione di immobile da adibire a sede dell'Archivio di Stato di Trento” - NON APRIRE**”, dovrà pervenire **entro le ore 13:00 del giorno 15 giugno 2025** al



MINISTERO
DELLA
CULTURA

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE
DIREZIONE GENERALE ARCHIVI

SOPRINTENDENZA ARCHIVISTICA E BIBLIOGRAFICA DEL VENETO E DEL TRENTO ALTO ADIGE
ARCHIVIO DI STATO DI TRENTO

Via Maestri del Lavoro, 4 - CAP 38121 - Trento – Tel. 0461.829008

PEC: as-tn@pec.cultura.gov.it - PEO: as-tn@cultura.gov.it

archiviodistatotentrento.cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL
PATRIMONIO CULTURALE

DIREZIONE GENERALE ARCHIVI

SOPRINTENDENZA ARCHIVISTICA E BIBLIOGRAFICA DEL VENETO
E DEL TRENTINO ALTO ADIGE

ARCHIVIO DI STATO DI TRENTO

seguito indirizzo: Ministero della cultura - Archivio di Stato di Trento – Via Maestri del Lavoro 4 – 38121, Trento, e dovrà essere inviata a mezzo servizio postale con raccomandata a.r. o a mezzo di agenzia autorizzata, ovvero essere presentata a mano all'indirizzo suindicato.

Sul plico di spedizione dovranno essere **chiaramente indicati i dati del mittente**, quali e-mail, indirizzo e recapito telefonico. Non saranno prese in considerazione, e per l'effetto saranno ritenute irricevibili, le proposte ricevute fuori termine.

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

1. Domanda di partecipazione (ALLEGATO A)
2. Dichiarazione sostitutiva di certificazione (ALLEGATO B)
3. Relazione tecnico-descrittiva dell'immobile (ALLEGATO C)
4. Canone annuo di locazione richiesto (ALLEGATO D)

I dati personali saranno trattati, in conformità al Regolamento (UE) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle proposte di cui al presente annuncio e, in ogni caso, per le attività strettamente connesse alla gestione del procedimento in corso. Pertanto, con l'invio della sottoscrizione della proposta, i concorrenti esprimono il loro assenso al predetto trattamento.

PROPOSTE PRESENTATE DA ENTI PUBBLICI

Alla presente indagine di mercato potranno aderire anche le Amministrazioni dello Stato, gli enti pubblici non economici, le Agenzie Fiscali e le amministrazioni locali.

AVVERTENZE

Si informa che il decreto legge n. 202 del 27 dicembre 2024, all'art. 3 comma 4 (Proroga di termini in materia economica e finanziaria) ha disposto, all'art. 16 – *sexies* (Disciplina dei contratti di



DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE
DIREZIONE GENERALE ARCHIVI

SOPRINTENDENZA ARCHIVISTICA E BIBLIOGRAFICA DEL VENETO E DEL TRENTINO ALTO ADIGE
ARCHIVIO DI STATO DI TRENTO

Via Maestri del Lavoro, 4 - CAP 38121 - Trento – Tel. 0461.829008

PEC: as-tn@pec.cultura.gov.it - PEO: as-tn@cultura.gov.it

archiviodistatotentrento.cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL
PATRIMONIO CULTURALE

DIREZIONE GENERALE ARCHIVI

SOPRINTENDENZA ARCHIVISTICA E BIBLIOGRAFICA DEL VENETO
E DEL TRENTINO ALTO ADIGE

ARCHIVIO DI STATO DI TRENTO

locazione passiva stipulati dalle amministrazioni statali entro il 31 dicembre 2025 e contenimento della spesa per società pubbliche), che “(omissis)... *per i contratti di locazione passiva stipulati alla data di entrata in vigore della legge di conversione e fino al 31 dicembre 2025 non si applicano le riduzioni previste ai commi 4, 6, e 10 dell’art. 3 del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135 in presenza di una delle seguenti condizioni:*

- a) *classe di efficienza energetica dell'immobile oggetto di locazione non inferiore a B ovvero non inferiore a D per gli immobili sottoposti ai vincoli previsti dal Codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;*
- b) *rispetto da parte delle amministrazioni statali di cui all'articolo 2, comma 222, primo periodo, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, di un parametro non superiore a 15 metri quadrati per addetto ovvero non superiore a 20 metri quadrati per addetto per gli immobili non di nuova costruzione con limitata flessibilità nell'articolazione degli spazi interni;*
- c) *il nuovo canone di locazione deve essere inferiore rispetto all'ultimo importo corrisposto, fermo restando quanto previsto dall'articolo 2, commi 222 e seguenti, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, per le amministrazioni statali”.*

Pertanto, le riduzioni del canone (del 15% in caso di immobili di proprietà privata, e del 30% in caso di immobili di Enti pubblici non territoriali) non saranno applicate in presenza di una delle sopraindicate condizioni.

Il presente avviso riveste il carattere di indagine di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per l'Amministrazione la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta ovvero di selezionare la proposta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle successive trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento. Nessun diritto sorge in capo al proponente per il semplice fatto della presentazione della proposta o della individuazione della proposta più conveniente.

L'Amministrazione potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili proposti.



DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE
DIREZIONE GENERALE ARCHIVI

SOPRINTENDENZA ARCHIVISTICA E BIBLIOGRAFICA DEL VENETO E DEL TRENTINO ALTO ADIGE
ARCHIVIO DI STATO DI TRENTO

Via Maestri del Lavoro, 4 - CAP 38121 - Trento – Tel. 0461.829008

PEC: as-tn@pec.cultura.gov.it - PEO: as-tn@cultura.gov.it

archiviodistatotentrento.cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL
PATRIMONIO CULTURALE

DIREZIONE GENERALE ARCHIVI

SOPRINTENDENZA ARCHIVISTICA E BIBLIOGRAFICA DEL VENETO
E DEL TRENTINO ALTO ADIGE

ARCHIVIO DI STATO DI TRENTO

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nella proposta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto, e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data dell'interruzione della trattativa.

Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Roberta Fossali, Direttore dell'Archivio di Stato di Trento.

Il presente avviso di indagine di mercato viene pubblicato sui siti della Direzione Generale Archivi – <https://archivi.cultura.gov.it/home> – e dell'Archivio di Stato di Trento – <https://archiviodistatotrento.cultura.gov.it> – ove sarà pubblicato anche l'esito dell'indagine.

Della pubblicazione dell'Avviso sarà data notizia sull'edizione nazionale del quotidiano "Il Giornale" e sull'edizione locale della testata "Corriere del Trentino", del 27 maggio 2025.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Roberta Fossali



DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE
DIREZIONE GENERALE ARCHIVI

SOPRINTENDENZA ARCHIVISTICA E BIBLIOGRAFICA DEL VENETO E DEL TRENTINO ALTO ADIGE
ARCHIVIO DI STATO DI TRENTO

Via Maestri del Lavoro, 4 - CAP 38121 - Trento – Tel. 0461.829008

PEC: as-tn@pec.cultura.gov.it - PEO: as-tn@cultura.gov.it

archiviodistatotrento.cultura.gov.it